**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГРЯЗЕНЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 ноября 2018 № 20

О налоге на имущество физических лиц на территории Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

В соответствии со статьями 12, статьей 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 25.10.2017 № 115-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области Совет депутатов Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах в отношении:

1) жилых домов, квартир, комнат, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога |
| До 2000000 (двух миллионов) рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 2000000 (двух миллионов) рублей до 5000000 (пяти миллионов) рублей включительно | 0,15 процента |
| Свыше 5000000 (пяти миллионов) рублей до 10000000 (десяти миллионов) рублей включительно | 0, 2 процента |
| Свыше 10000000 (десяти миллионов) рублей до 300000000 (трехсот миллионов) рублей включительно | 0,3 процента |

 2) гаражей и машино-мест - 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;
 3) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421) - 2,0 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;
 5) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2,0 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

6) прочих объектов налогообложения - 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 21.11.2014 № 21 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области»;

- решение Совета депутатов Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 21.12.2015 года № 09 «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 21.11.2014 № 21».

 6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Рославльская правда».

 7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

 8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области по экономическим вопросам, бюджету, налогу и финансам Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области (Н.В. Маслову).

Глава муниципального образования

Грязенятского сельского поселения

Рославльского района Смоленской области Г.И.Мамонтов