

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГРЯЗЕНЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| **от 13 ноября 2013г.** |  **№ 41** |
|  |
| О проведении публичных слушаний по проекту «схемы теплоснабжения Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области». |   |
|  |

|  |
| --- |
|  В целях обсуждения проекта схемы теплоснабжения Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Федеральным законом от 27.07.2011 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области Администрация Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области постановляет:1. Провести публичные слушания по проекту обсуждению проекта схемы теплоснабжения Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области (далее публичные слушания) .
2. Назначить дату проведения публичных слушаний на 29 ноября 2013 года в 15-00 часов в Администрации грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области по адресу: Смоленская область Рославльский район д.Грязенять.
3. Настоящее постановление и проект схемы теплоснабжения Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области опубликовать в газете «Рославльская правда» и разместить на официальном сайте Администрации грязенятского поселения Рославльского района Смоленской области в сети «Интернет».
4. Предложения и замечания по проекту схемы теплоснабжения Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области направлять по адресу: д.Грязенять Рославльского района Смоленской облати Администрация Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава муниципального образования Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области Г.И.Мамонтов |

**Приложение: проект схемы теплоснабжения Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области размещён на официальном сайте Администрации Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области в сети «Интернет».**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

 **ГРЯЗЕНЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**I. Общие положения**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- Генеральный план поселения.

**II. Состав схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2030г.**

Разработанная схема теплоснабжения сельского поселениявключает в себя:

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения

2. Общую характеристику сельского поселения.

3. Графическую часть:

3.1.1. План сельского поселенияМ 1:10000 с указанием тепловых нагрузок и нанесением источников тепловой энергии с магистральными тепловыми сетями по существующему состоянию.

3.2. Перечень присоединённых объектов

4.Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения - Грязенятского сельского поселения

4.1.Информация о ресурсоснабжающей организации

4.2. Структура тепловых сетей

4.3.Параметры тепловой сети

5. Процедуры диагностики состояния тепловых сетей

6. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

7.Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели

теплоснабжения в административных границах поселения

**II. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения**

Схема теплоснабжения Грязенятского сельского поселения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения сельского поселения представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2030г. являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении сельского поселения.
2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения сельского поселения до 2030года.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, могут быть включены в [инвестиционную программу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8) теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий [тариф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84) организации [коммунального комплекса](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

**III. Общая характеристика сельского поселения**

Муниципальное образование Грязенятское сельское поселение Рославльского района Смоленской области по своему географическому положению расположено в Юго – Западной части Рославльского районаСмоленской области.

Административный центр Грязенятского сельского поселения Рославльского района Смоленской области - деревня Грязенять находится на расстоянии 143 км от областного центра г.Смоленск и в 20 км от районного центра – г.Рославль. Грязенятское сельское поселение граничит на севере с Рославльским сельским поселением, на северо-востоке – с Перенским сельским поселением, на востоке – с Липовским сельским поселением, на юго-востоке – с Жарынским сельским поселением, на юге – с Ершичским районом Смоленской области, на западе- с Астапковичским сельским поселением Рославльского района. Площадь поселения- 12012 га, численность населения 624 человека , в состав сельского поселения входит -21 населённых пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенных пунктов |  Проживает населения |
| 1 | Грязенять | 97 |
| 2 | Бояркино | 17 |
| 3 | Будище | 23 |
| 4 | Вязовка | 19 |
| 5 | Высоково | 7 |
| 6 | Галеевка-1 | 263 |
| 7 | Галеевка-2 | - |
| 8 | Бараново | - |
| 9 | Горохово | 3 |
| 10 | Гореново | 53 |
| 11 | Дебря | 15 |
| 12 | Красная Звезда | 1 |
| 13 | Новое Максимково | 10 |
| 14 | Старое Максимково | 10 |
| 15 | Новосёлки | 6 |
| 16 | Павловка | 18 |
| 17 | Плосково | 33 |
| 18 | Слободище-1 | 7 |
| 19 | Слободище-2 | - |
| 20 | Троицкий | 24 |
| 21 | Хлясино | 18 |
|  | ИТОГО: | 624 |

**Климат:** Грязенятское сельское поселение расположено в умеренно континентальном климатическом поясе. Многолетняя среднегодовая температура + 4,5- + 4,8ºС, средняя многолетняя температура зимы – 5,7 ºС, средняя многолетняя лета +11,5 ºС. Период с положительной среднесуточной температурой воздуха – 220-240 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 135-145 дней. Продолжительность вегетационного периода – до 182 дней. Преобладание направление ветров северо- западное и западное. Средняя скорость ветра зимой 4-5 м/сек, что на 0,8 – 1,2 м/сек больше чем летом (3-4 м/сек). В целом климат более мягкий, чем по Смоленской области, с хорошо выраженными сезонами года( зимой – облачная погода, умеренно морозная, без осадков или со слабыми осадками; летом – теплая погода с переменной облачностью, нередко с небольшими осадками). На формирование климата оказывает влияние три основных фактора: солнечная радиация, атмосферная циркуляция и подстилающая поверхность. За многолетний период наблюдения средняя относительная влажность воздуха в год составляет 82%. Средняя годовая норма осадков колеблется от 534 до 655 мм, из них 70% осадков выпадает с апреля по октябрь месяц. Сельское поселение расположено в полосе значительного увлажнения. Среднегодовое количества осадков в нем равно 580 миллиметров (в Смоленске – 650 миллиметров). Минимум осадков приходится на январь – февраль, максимум – на июнь. В среднем за год бывает от 170 до 190 дней с осадками. Высота снежного покрова 46 см, суммарная солнечная радиация составляет 82,9 ккал/см, число солнечных дней в году составляет 252 дня. Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов. Продолжительность безморозного периода порядка 147 дней. Первые заморозки осенью – после 25 октября. Число дней в году с t º выше +10º- 142. Первый снег выпадает в конце октября – начале ноября. Высота снежного покрова – 46 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 93 см.Как правило, таяние снега начинается в марте – апреле. Период с устойчивым снежным покровом длятся 130-140дней. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 70%. Режим ветра на территории поселения относительно однородный. В теплый период (май – сентябрь) преобладают северо – западные, западные ветра.В холодный – юго- западные, южные. Скорость ветра в теплый период – 3-4 м/с, в холодный- 4-5 м/с. Климатические ресурсы территории Грязенятского сельского поселения обеспечивают в целом нормальные условия для проживания людей и развития многих видов хозяйственной деятельности. Вегетационный период длится 220 дней. Активная вегетация растений включает период с температурой воздуха выше 10ºС.. В целом температура воздуха на территории поселения является достаточной для вызревания пшеницы, ржи, овса, ячменя, гречихи, гороха, льна, картофеля, капусты и ряда других культур. В то же время необходимо отметить , что как правило, для территории характерны поздние весенние заморозки и заморозки в конце лета. Из опасных метеорологических явлений наиболее часты гололед и грозы. Дней с гололедом в среднем за год бывает от 13 до 20, с сильной грозой – 1-2 дня за лето, Из неблагоприятных явлений природы наиболее часты туманы и сильные ливни. В целом климат достаточно благоприятен для земледелия. Климатические условия планировочных ограничений не вызывают. В течение теплого времени года (апрель – сентябрь) преобладают ветры западного и северо- западного направлений, зимой преобладают юго-западные ветры. Ветры юго-западного и юго-восточного направлений резко повышают температуру и сухость воздуха. Под их влиянием весной иссушается травяной опад, мхи, подстилка и т.п., в эти периоды наблюдается пик горимости лесов. Основными особенностями физико-географического положения является его расположение в умеренных широтах, в зоне активного влияния западного переноса воздушных масс, что определяет важнейшие черты природных условий его территории.

Общая площадь жилищного фонда 16361,8 кв.м,.

**IV. Графическая часть схемы теплоснабжения:**



**V. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения-д.Грязенять**

1. Ресурсоснабжающей организацией котельной №26 д.Грязенять является филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» на территории Грязенятского сельского поселения одна котельная, работающая на газе. Котельная сезонная.

Год ввода в эксплуатацию: котельной – 2002, тепловых сетей – 2002.

Протяженность тепловых сетей от котельной №26 – 213м. Из них сети отопления – 213м. Теплоноситель – горячая вода. Параметры теплоносителя – 89/57. Состояние изоляции тепловых сетей – удовлетворительное.

Предписаний надзорных органов по запрещению эксплуатации тепловых сетей у филиала нет.

2. Структура тепловой сети– двухтрубная открытая без ЦТП не содержащих подготовительных установок горячего водоснабжения (ГВС). Присоединенная нагрузка 0,18 Гкал/час, максимально возможная нагрузка на сеть 0,34 Гкл\час. К тепловой сети присоединены объекты:

- МБОУ Грязенятская основная общеобразовательная школа

- Грязенятский фельдшерско-акушерский пункт

-Грязенятский детский сад

3. Параметры тепловой сети:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка | Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, *м* | Длина участка (в двухтрубном исчислении),м | Теплоизоляционный материал | Тип прокладки | Год ввода в эксплуатацию (перекладки) | Средняя глубина заложения до оси трубопроводов на участке Н, м |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Участок №1 | 57 | 196 |  | на открытом воздухе | 2002 |  |
| Участок №2 | 89 | 17 |  | на открытом воздухе | 2002 |  |

3. Запорно-регулирующая арматура на тепловых сетях представлена: задвижки

4. На тепловых сетях тепловые камеры и павильоны отсутствуют.

5. Температурный график определяет режим работы тепловых сетей. По данным температурного графика определяется температура подающей и обратной воды в тепловых сетях, а также в абонентском вводе в зависимости от наружной температуры.

Параметры теплоносителя 89/57

|  |
| --- |
| График качественного регулирования температуры воды в системах отопления при различных расчетных и текущих температурах наружного воздуха |
|  |  |  |
| Температура наружного воздуха, °с | Температура, t°C |
| подающей линии | обратной линии |
| 8 | 41 | 35 |
| 7 | 42 | 36 |
| 6 | 44 | 37 |
| 5 | 46 | 39 |
| 4 | 48 | 40 |
| 3 | 50 | 41 |
| 2 | 51 | 42 |
| 1 | 53 | 43 |
| 0 | 55 | 44 |
| -1 | 57 | 46 |
| -2 | 58 | 47 |
| -3 | 60 | 48 |
| -4 | 61 | 49 |
| -5 | 63 | 50 |
| -6 | 65 | 51 |
| -7 | 67 | 52 |
| -8 | 68 | 53 |
| -9 | 70 | 54 |
| -10 | 71 | 55 |
| -11 | 73 | 56 |
| -12 | 74 | 57 |
| -13 | 76 | 58 |
| -14 | 77 | 59 |
| -15 | 79 | 60 |
| -16 | 80 | 61 |
| -17 | 82 | 62 |
| -18 | 83 | 63 |
| -19 | 85 | 64 |
| -20 | 86 | 65 |
| -21 | 88 | 65 |
| -22 | 89 | 66 |
| -23 | 91 | 67 |
| -24 | 92 | 68 |
| -25 | 94 | 69 |
| -26 | 95 | 70 |
|  |  |  |

7. Отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) принадлежащих котельной № 26 д.Грязенять в течение отопительного сезона за последние 5 лет не наблюдалось.

8. В 2012 году выполнены работы по утеплению сетей пенополиуретановой изоляцией.

9. Динамика изменения тепловых потерь за последние три года представлена в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Объем тепловых потерь, Гкал | Удельный вес тепловых потерь в выработке, % |
| 2010 | 64 | 13,99 |
| 2011 | 64 | 14,05 |
| 2012 | 60 | 14,11 |

**VII Общие сведения о котельной №26**

Проектная мощность котельной \_\_\_0,34\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал / час

Температурный график ( расчетный) \_\_\_57/89 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_оС/ оС

Дымовая труба:

материал\_\_\_\_сталь \_\_\_\_высота\_\_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_\_\_\_м, диаметр\_0,5 м

Топливо: основное \_\_\_\_\_газ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, резервное\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нет

Год ввода в эксплуатацию:\_\_\_\_\_\_ \_2002\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Персонал 2 (численность)

**Тепловой баланс котельной.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Располагаемая мощность котельной  | 0,34 | Гкал/час |
| Фактическая мощность котельной | 0,34 | Гкал/час |
| Количество вырабатываемого тепла |  | Гкал/год |
| Удельный расход топлива | 174,59 | кг.у.т./Гкал |
| Годовой расход топлива (основное) |  | т.у.т./год |
| Годовой расход топлива (резервное) |  |  т.у.т./год |
| Годовой расход электроэнергии |  | тыс.кВт.ч./год |
| КПД котельной | 83% | % |

**1.1. Потребление тепловой энергии, Гкал/год:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Муницип. собствен | Частная собствен | Ведомств. собствен. | Итого |
| Жилищный фонд( площадь) | Гкал/год |  |  |  |  |
| площадь, м3 |  |  |  |  |
| Соцкультбыт( площадь) | Гкал/год |  |  |  |  |
| площадь, м3 | 10840 |  |  | 10840 |
| Прочие организации | Гкал/год |  |  |  |  |
| площадь, м3 |  |  |  |  |
| **Итого потребители, Гкал:** |  |  |  |  |
| Технологические нужды |  |  |  |  |
| собственные нужды котельной |  |  |  |  |
| Потери в тепловых сетях |  |  |  |  |
| Потребление всего: |  |  |  |  |

**Котлы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №рег, | Тип котла | Год установки | Год кап. ремонта (последний) | Производительность Гкал/ч (тонн/час) | Поверхность нагрева, м2 | Количество секций штук | Примечания (резерв, ремонт, требует замены, пр.) |
| Водогрейные котлы |
|  | КЧМ-5 | 2002 |  |  | 1,163 | 9 |  |
|  | КЧМ-5 | 2002 |  |  | 1,163 | 9 |  |
|  | КЧМ-5 | 2002 |  |  | 1,163 | 9 |  |
|  | КЧМ-5 | 2002 |  |  | 1,163 | 9 |  |

**Насосы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип насоса | Год установки | Количество штук | Тех. характеристика  | Электродвигатель |
| Подачам3/час | Напорм | Тип | Мощность кВт | Скорость об/мин |
| Сетевой | К65-50-160 | 2005 | 2 | 25 | 32 |  | 5,5 | 2850 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпиточный | К8/18 | 2002 | 1 | 2 | 18 |  | 3 | 1450 |

**Основная арматура**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование арматуры | Тип арматуры | Год установки | Количество штук | Техническая характеристика |
| Напоркгс/см2 | Диаметрмм |
| задвижки | РУ10 | 2002 | 4 | 10 | 100 |
| задвижки | РУ10 | 2002 | 1 | 10 | 80 |
| задвижки  | РУ16 | 2003 | 1 | 16 | 80 |
| задвижки | РУ10 | 2002 | 8 | 10 | 50 |
| задвижки | РУ10 | 2002 | 2 | 10 | 50 |
| задвижки | РУ10 | 2002 | 1 | 10 | 180 |
| задвижки | РУ6 | 2002 | 1 | 6 | 50 |
| кран пробковый | РУ10 | 2002 | 2 | 10 | 50 |
| кран шаровый | РУ6 | 2008 | 2 | 16 | 50 |

**КИП и А котельной**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование прибора (приборы учета и регулирования) | Коднаименования | Шкалаприбора | Количество штук |
|  |  |  |  |
| Учет общего расхода воды |  ВДГ-20 |  | 1 |
| Учет расхода газа | RVG G-40 |  |  |
|  |  |  | 1 |
| Учет расхода тепловой энергии |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Учет расхода электроэнергии |  |  |  |
| Эл.счётчик САЧУ-Н672М |  | К=40 | 1 |
|  |  |  |  |
| Учет расхода топлива |  |  |  |
| (жидкого, твердого) |  |  |  |

**Показатели качества воды**

|  |  |
| --- | --- |
| жесткость, Са2+ |  |
| жесткость, общ | 730 |
| щелочность, ф-ф |  |
| щелочность, общ. | 710 |
| хлориды |  |
| Потребность в химочищенной воде, м3/ч |  |
| железо общее | 0,15 |
| сульфаты |  |
| солесодержание |  |
| прозрачность | 30 |
| рН |  |
|  |  |

**Источник водоснабжения**

Сеть (открытая/закрытая)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Закрытая |
| объем,м3  | 4,61 |
| объем подпитки, м3/час | 0,01 |
|  |  |

**VIII. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Средний износ трубопроводов теплосетей в поселении составляет -50-----%. Для решения данной задачи необходима модернизация тепловых сетей **–** замена ветхих стальных труб теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции (далее – ППУ изоляция). Общая площадь тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 0,3км, из них 0.3 км сети отопление. Изношенность стальных труб является причиной недопоставки тепла потребителям. Сопровождается большими потерями

Средний износ котлоагрегатов КЧМ-5 2002 г.в котельной №26 д.Грязенять.составляет --70%. Изношенность стальных котлов является причиной снижения КПД котлоагрегатов. .

Х ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона Российской Фе-

дерации от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти

при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения;

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответ-

ствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми

обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятель-

ности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне

своей деятельности.

Единственной организацией отвечающей всем данным требованиям является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

**IX. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели**

**теплоснабжения в административных границах поселения**

Необходимо проведение реконструкции, капитального ремонта тепловых сетей с применением энергосберегающих, энергоэффективных материалов.